



Husbanken

Møte Regionrådet i Hardanger

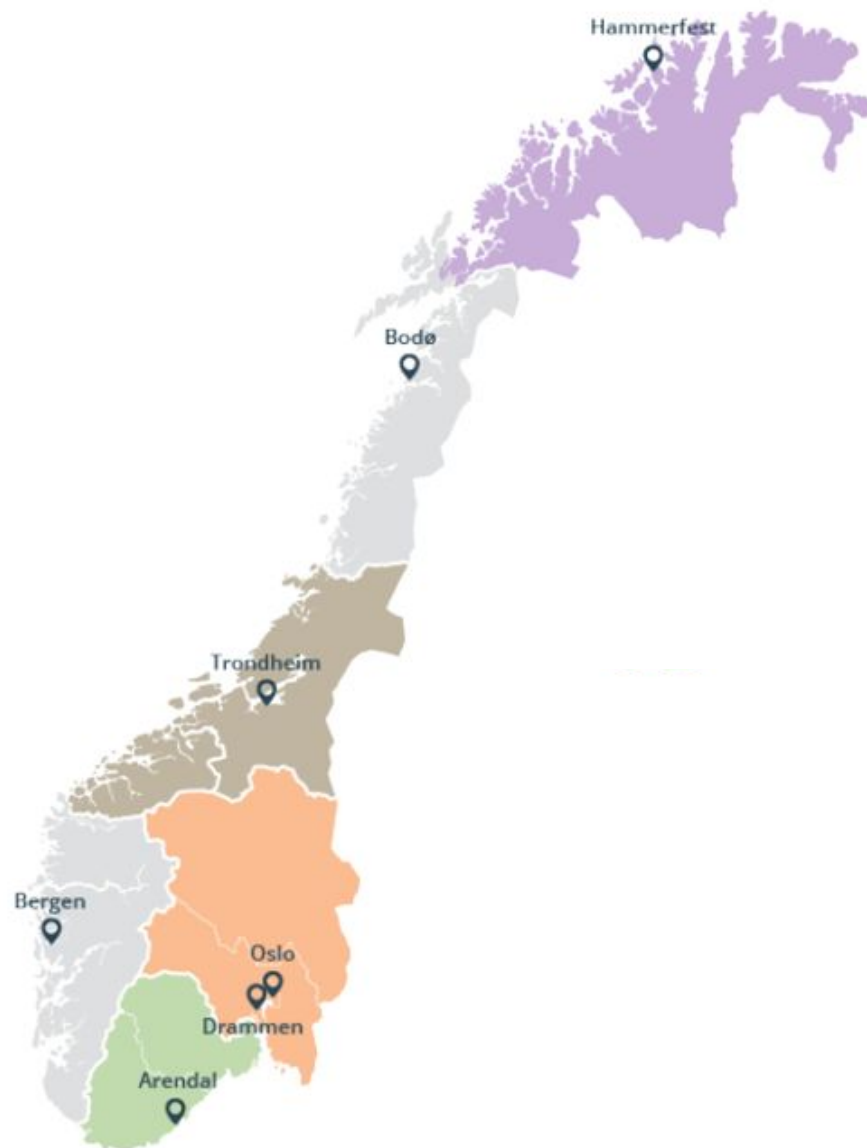
08.11.24

Siri Erdal og Jorunn Fotland

SAMFUNNS-OP PDRAGET



ALLE SKAL BO
GODT OG
TRYGT



VIRKEMIDLER 2024

Låneramme: 29 mrd kr

Tilskudd:

- Bostøtte – 4,7 mrd kr (inkl. strøm)
- Tilskudd til utleieboliger – avviklet
- Investeringsstilskudd – 3 mrd kr
- Tilskudd til studentboliger – 1 650 hybelenheter
- Tilskudd til boligtiltak – 37,5 mill kr
- Energiltak – 300 mill kr
- FoU – 12,4 mill kr

Digitale tjenester (2022)

- 4 000 saksbehandlere/brukere i kommunene
- «Mitt kundeforhold»: 47 500 brukere
- Startskudd: 37 000 søknader om startlån
- 77 % digitale bostøttesøknader
- Husbanken.no: 1,6 mill brukere

Bustadmeldinga

- Fleire skal få høve til å eige eigen bustad
- Leigemarknaden skal vere trygg og føreseieleg
- Ta vare på bustadene vi har, og byggje dei vi treng
- Forsterka innsats for dei som ikkje sjølve klarer å skaffe seg og behalde ein eigna bustad

Meld. St. 13

(2023–2024)

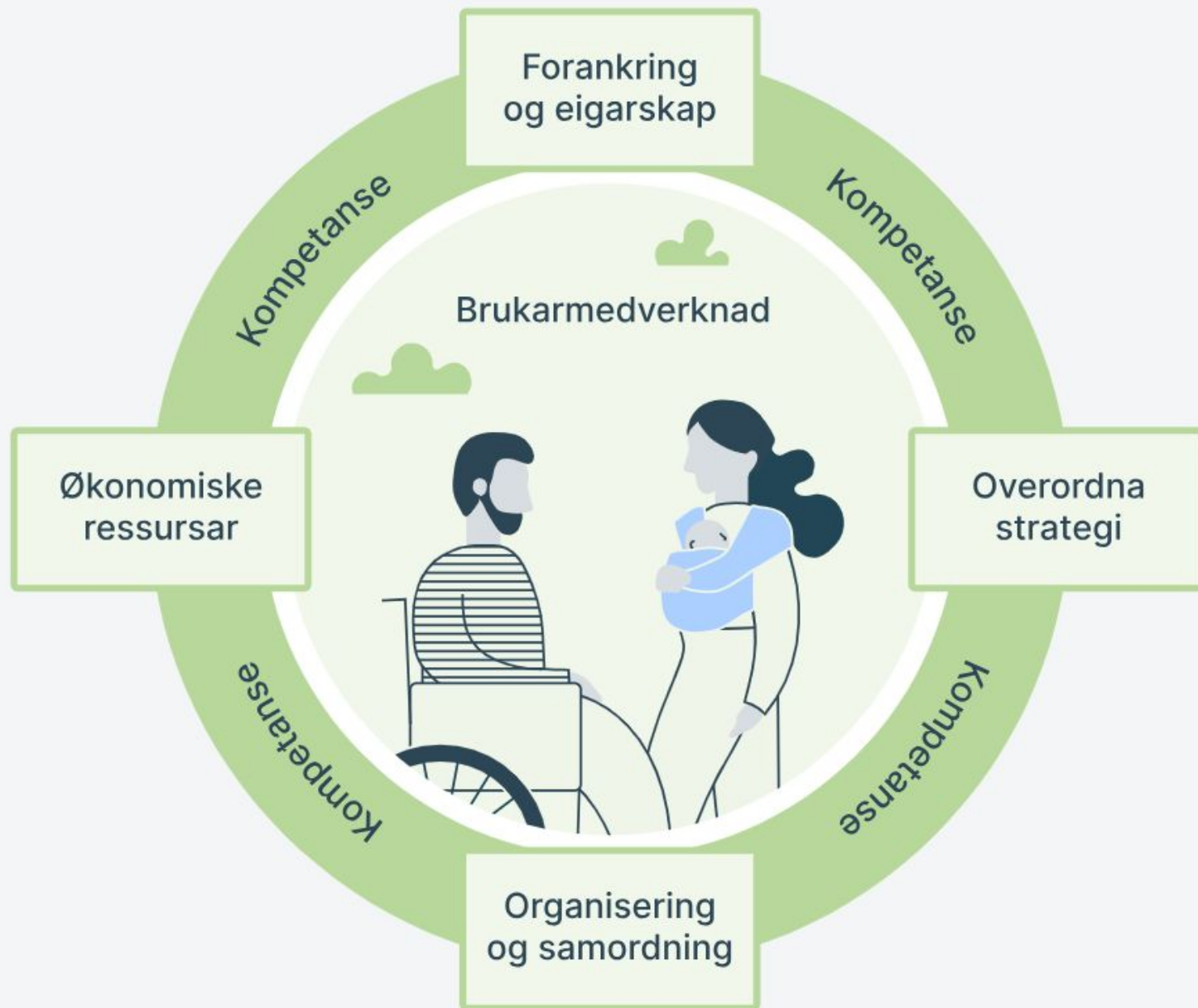
Melding til Stortinget

Bustadmeldinga

Ein heilskapleg og aktiv bustadpolitikk for heile landet

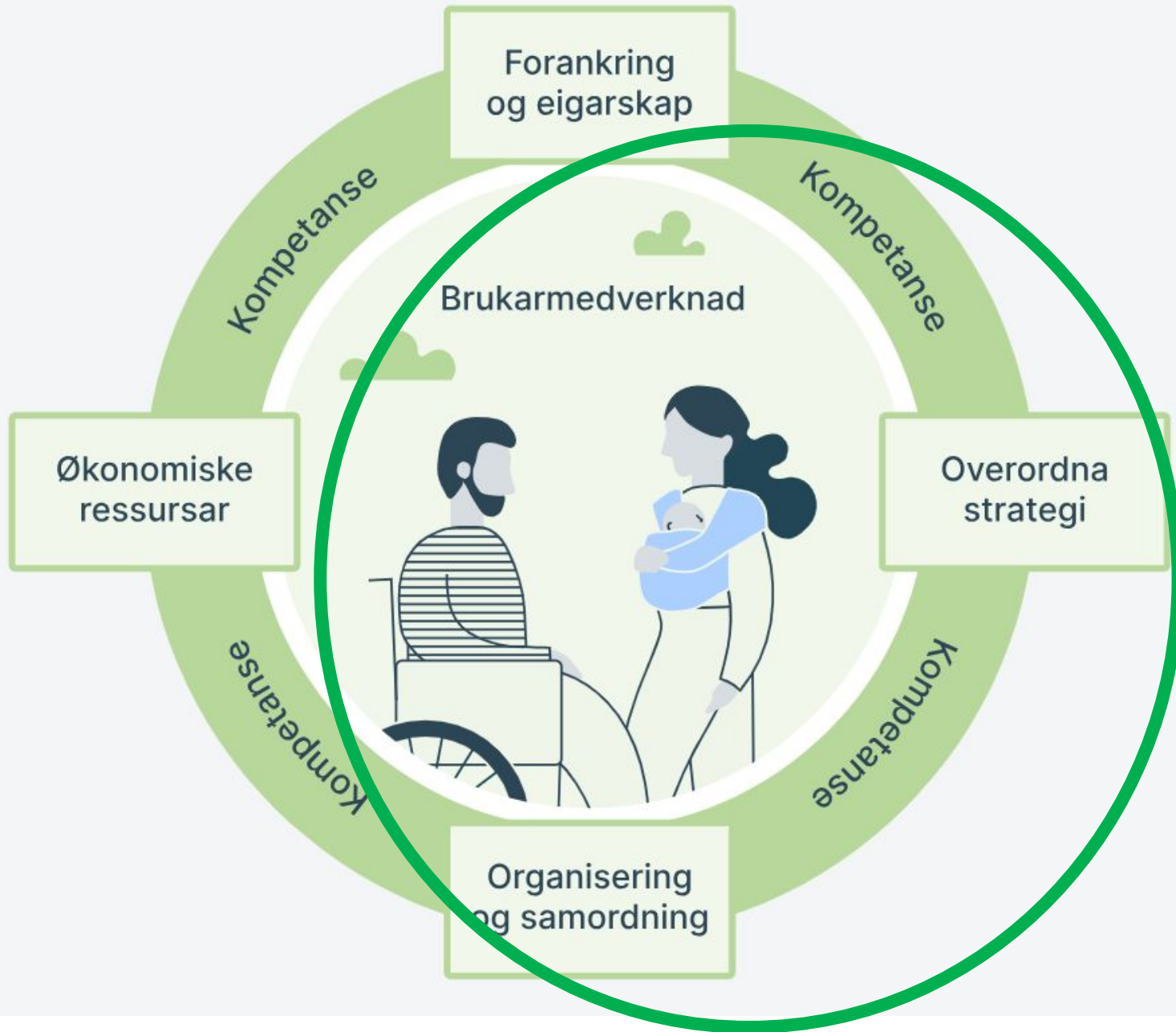


Boliger (beboede og ubeboede)					
	Ulvik	Eidfjord	Kvam	Ullensvang	
Enebolig	534	540	3268	3793	
Tomannsbolig	16	20	346	700	
Rekkehus, kjedehus og andre småhus	31	15	247	861	
Boligblokk	48	10	309	832	
Bygning for bofellesskap	0	11	92	125	
Andre bygningstyper	126	37	133	396	
Totalt	755	633	4395	6707	
Igangsatt boliger (snitt siste 5 år)	0	2	35	24	



Suksessfaktorar for godt bustadsosialt arbeid

- Det bustadsosiale arbeidet kan opplevast som fragmentert og komplekst for involverte partar.
- Desse seks suksessfaktorane er grunnleggande for å få å nå måla i det bustadsosiale arbeidet.
- Forsking og praksis viser at det finst måtar å samarbeide og organisere seg på, som kan bidra til åuka bustadsosial handlingskapasitet og betre resultat sjølv om kommunar er forskjellige med tanke på storleik, organisering eller utfordringar.



• Boligsosial lov

Organisering og samordning

- **samarbeid** på tvers av sektorer og samordning av sine tjenester §5.1

Kompetanse

- **oversikt over behovet** for både ordinære og tilpassede boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet §5.2

Overordna strategi

- grunnlag for arbeidet med kommunens **planstrategi** §5.2

Brukarmedverknad

- Plikt til å gi **individuell tilpasset bistand** til vanskeligstilte på boligmarkedet § 6.

	Eidfjord 968	Kvam 8.531	Ullensvang 11.148	Ulvik 1.056
Utfordringsbilde				
Barn i hushaldningar med låg inntekt, som leiger og bur trangt Kjelde: Boligsosial monitor 2023 Landet 2,6	Ingen data	1,4% (26 born, under 10 familiar)	4,1% (84 born, 26 familiar)	5,2% (11 born, under 10 familiar)
Uføre som bur saman med foreldra Kjelde: Boligsosial monitor 2023 Landet 6,11	Ingen data	5% (29)	7,3% (51)	9,8% (under 10)
Uføre som leiger bustad Kjelde: Boligsosial monitor 2023 Landet 23,76	13,2% (5)	21% (122)	26,7% (188)	16,4% (10)

	Eidfjord 968	Kvam 8.531	Ullensvang 11.148	Ulvik 1.056
Innsatsfaktorar				
Beløp per innbyggjar i startlån, vidaretildele av kommunen (kr) Snitt frå 2020-2023 Kjelde: SSB Landet 2900,-	Færre enn 4	4.150, -	1.220, -	2.651,-
2024: Kommunalt disponerte bustadar per 1000 innbyggjar (tal) Kjelde: 12008: Kommunalt disponerte boliger, etter region, statistikkvariabel og år. Statistikkbanken (ssb.no) Landet 21	36	27	50	33

- God bruk av startlån kan redusera behovet for kommunalt disponerte bustadar

- Prioriterte målgrupper:
 - Barnefamiljar og utviklingshemma er høgast prioritert innafor startlånet
 - Eldre (bu heime lenger)
 - Arbeidskraft (busetje eller behalde)

- Vurder å søkje om deltaking i forsøk med startlån til **førstegangsetablerande**

<https://www.kushaken.no/kommunesstartlaan/forstegangsetablerere/>

Klyngetunet i Årdal

7 omsorgsboliger med
«trippelfinansiering»

- Investeringstilskudd
- Momskompensasjon
- Startlån



Overordna relevante mål for eldreboligprogrammet

Reformen skal bidra til:

- Levende og aldersvennlige lokalsamfunn
- *At flere skal ha tilgang til en egnet bolig i et aldersvennlig bomiljø.*
- *Informasjon om hvordan en kan gjøre boligen aldersvennlig er lett tilgjengelig for både innbyggere og kommuner*
- Økt bruk av helse- og velferdsteknologi



Lån til boligkvalitet

- Livsløp eller miljø
- Over 400 boliger i distrikt i Vestland 2022 – 2024
- Oppgradering



Investeringsstilskudd

- For personer som har behov for heldøgns helse- og sosialtjenester – uavhengig av alder, diagnose eller funksjonshemming
- Kommunalt vedtak om behov for heldøgns omsorgstjenester
- Kan kun gis til kommunen,





Foto: Husbanken

Boligframskaffelse i samarbeid med bransjen:

Tilvisningsavtaler kan gi flere kommunalt disponerte boliger uten kommunale investeringer

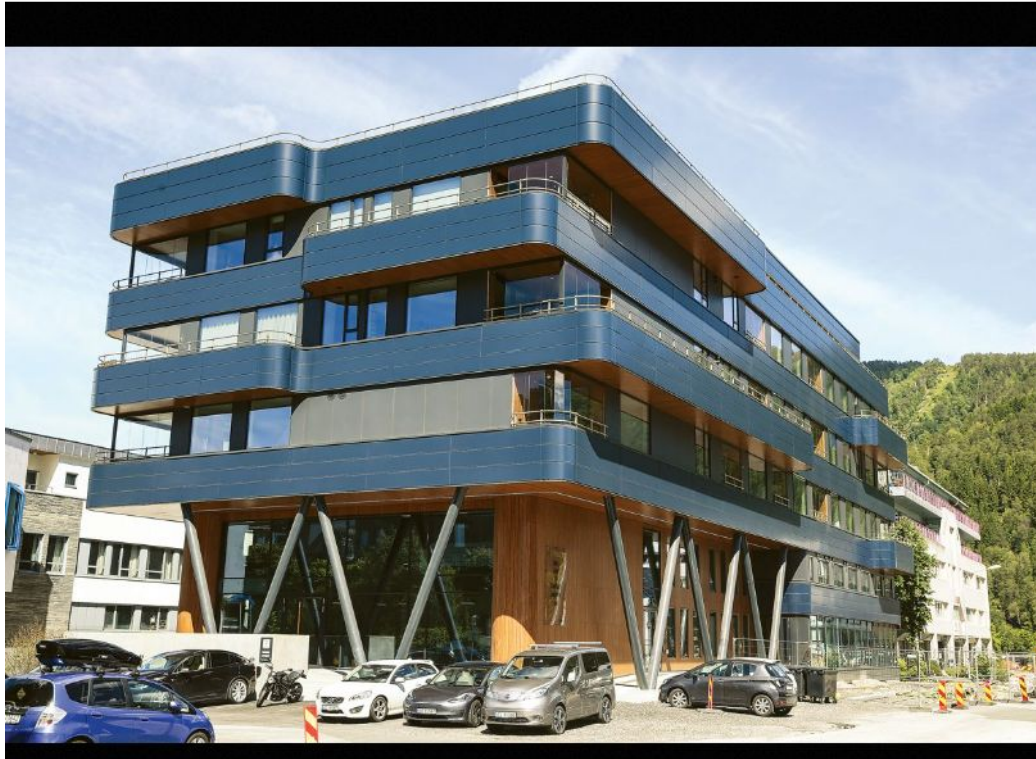
- Privateide utleieboliger med kommunal tilvisningsrett
- Bygges og driftes av private utbyggere, mot at kommunen kan henvise kommunale boligsøkere til 40 prosent av boligene i minst 20 år
- Øvrige boliger leies ut i det ordinære markedet
- Finansieres med gunstig lån i Husbanken
- Husbanken bistår dere med prosessen

<https://husbanken.no/kommune/lan-og-tilskudd/utleieboliger/tilvisningsavtale/>



Førde

Apotekargarden



Det gode liv i Lindhagen

20. september 2023



PERFECT Plassering: i Lindhagen bur ein med i Førde sentrum - tett på elva og parken.

No er alle bebuarane på plass i Lindhagen i Førde. Her bur dei på elvekanten og samstundes midt i sentrum.

Tilskot til bustiltak i distrikta

Auke tilgangen på eigna bustader i distriktskommunar, gjennom utvikling av nye samarbeidsformer og forsøk med nye bustadkonsept og verkemiddel.

- å auke bustadbygging
- eit meir variert bustadtilbod
- auka tilgang til fleire eigna bustader i distriktskommunar, til dømes gjennom:

Berre kommunar i sentralitetsklasse 5 eller 6 i SSBs sentralitetsindeks kan søke om tilskot til bustadtiltak i distrikta.

<https://husbanken.no/kommune/lan-og-tilskudd/boligtilta/>



For kommunene - Husbanken

Kjøpe, bygge eller oppgradere bolig i en distriktskommune – Husbanken

Statistikk, rapporter og boligsosial monitor Tall og kunnskap – Husbanken

Distriktssenteret - Kompetansesenter for distriktsutvikling

Meld. St. 13 (2023–2024) - regjeringen.no Bustadmeldinga

Meld. St. 24 (2022–2023) - regjeringen.no Bu trygt heime

Rentene for november 2024

Ønsker du å benytte deg av fastrentetilbudet for november må avtalen være mottatt i Husbanken innen **24. oktober**.

Terminforfall	Fast 3 år	Fast 5 år	Fast 10 år	Fast 20 år	Flytende*
Månedlig	3,793 %	3,629 %	3,697 %	3,986 %	4,669 %
Kvartalsvis	3,805 %	3,640 %	3,708 %	4,000 %	4,687 %
Halvårlig	3,823 %	3,657 %	3,725 %	4,020 %	4,714 %

* Flytende rente fram til 31. oktober. Ny flytende rente fra 1. november er 4,659 %, 4,677 % og 4,705 %.

Bo- og tjenestetilbud

BEHOV	TJENESTER	BOLIGER
Nivå 5 Langtidsopphold i institusjon Nivå 4 Korttidsopphold i institusjon	Heldøgn pleie- og omsorgstjenester	Institusjon
Nivå 3 Heldøgntjeneste utenfor institusjon		Omsorgsboliger
Nivå 2 Hjemmetjenester		Egen bolig (eid/leid)
Nivå 1 Dagtilbud		
Nivå 0 Forebyggende		

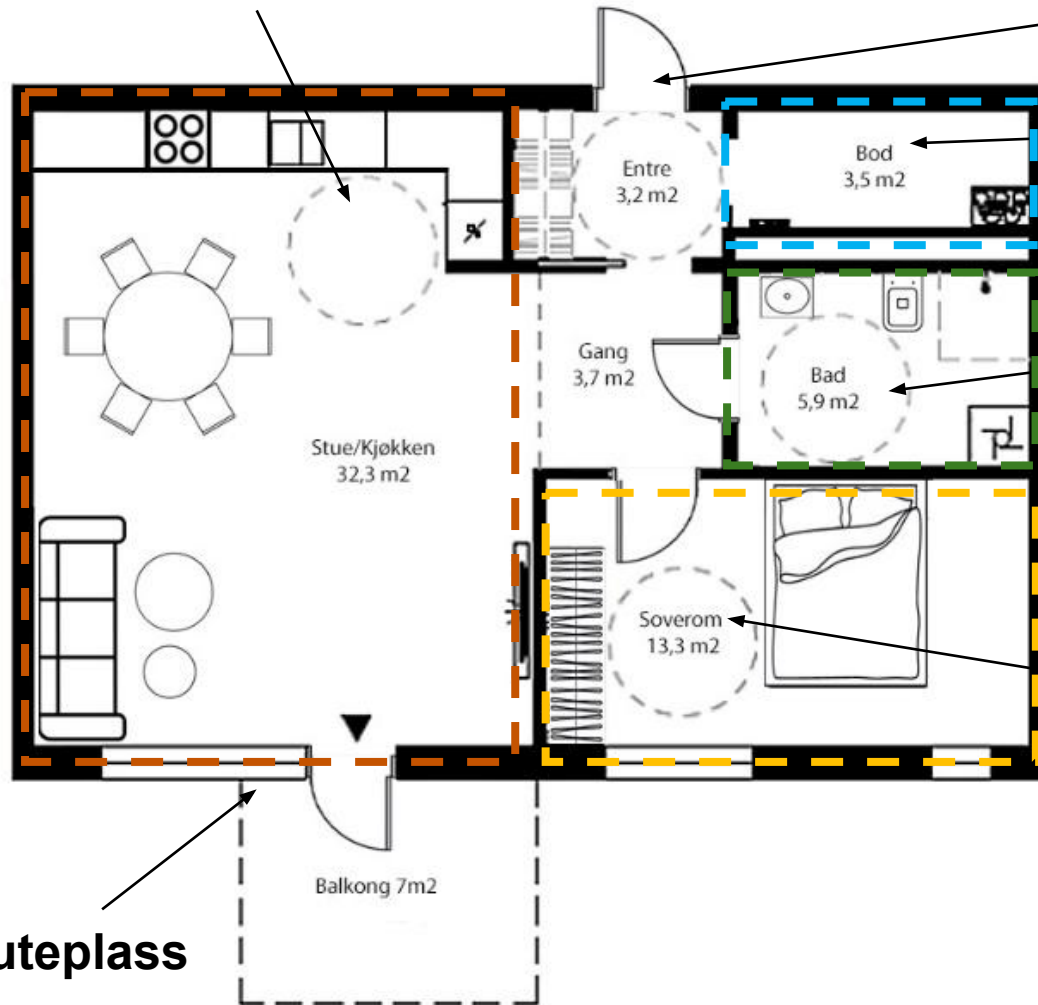
tjenestenivå

funksjonsnivå

LIVSLØPSBOLIG

Snusirkel for rullestol 150 cm

Trinnfri adkomst fra biloppstillingsplass



Bod

Tilgjengelig bad/ vaskerom/ toalett

- Vaskesøyle
- dusje

Tilgjengelig parsengssoverom

- Parseng
- Tilgang til vindu
- Plass på begge sider av seng

Tilgjengelig uteplass

Bømlo

38 livsløpsboliger på Dalaneset

Dalaneset brygge - et godt sted å leve hele livet

I sørlige del av Bømlo kommune på Mosterhamn ligger Dalaneset brygge. Det er et småhusprosjekt med 38 boliger og leiligheter med beboere i alle aldre. Boligene har livsløpsstandard, og utearealene er universelt utformet. Det er en åpen strandpromenade langs sjøkanten og en felles sandstrand.

Kommunenavn: Bømlo
Kommunestørrelse: Mellomstor



Bakgrunn

Dalaneset brygge er ett av flere eksempler på at Bømlo kommune bruker planverket strategisk til å regulere attraktive boligområder. Kommune ville bygge nye boliger med kvaliteter for å trekke til seg nye innbyggere. I tillegg trengte de å planlegge for stadig flere eldre som selv ønsker å velge hvor de skal bo.